

Gemeinde Nordheim

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses
am 17. September 2014

- Anwesend:** Bürgermeister Schiek und 9 (von 9) Mitglieder des TA
- Entschuldigt:** GR Willy dafür GR Pfautsch, GR Gillmann dafür GR Meyer, GR Alt-
mann bis 18.10 Uhr (ab § 2 b)
- Außerdem
anwesend:** AR Langer und 2 Zuhörer
- Schriftführer:** GI Schädler
- Beginn / Ende:** 19.00 Uhr / 19.25 Uhr

§ 2 Bausachen

c) Flurstück 893/1, Weinbergstraße 24

Umbau eines Einfamilienhauses und Neubau einer Garage

Dem Technischen Ausschuss liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 97/2014 vor.

Der Vorsitzende und Herr Schädler erläutern das Vorhaben anhand der Vorlage. Der geringste Abstand einer Garage zur öffentlichen Verkehrsfläche, für den bisher ein Einvernehmen erteilt wurde lag bei 1,5 m. Dies wird auch im vorliegenden Fall als Untergrenze angesehen, um auch die entsprechenden Sichten von der Straße und vom Grundstück zu gewährleisten.

Ohne weitere Beratung ergeht folgender einstimmiger

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB unter der Bedingung erteilt, dass mit der Garage mindestens 1,5 m Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche eingehalten werden.
